

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek Wielorodzinny
Adres	ul. Garbary 95 w Poznaniu
Data	07.04.2025 r.
Temat	Utrzymanie czystości

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości przy ul. Garbary 95 w Poznaniu ogłasza zapytanie ofertowe na świadczenie usług sprzątania zewnętrznego i wewnętrznego.



Dane nieruchomości:

Lokalizacja: Poznań ul. Garbary 95

Ilość klatek schodowych: 4

Ilość lokali: 167

Powierzchnia użytkowa: 10 895,81 m² (bez hali garażowej)

Hala garażowa podziemna, powierzchnia użytkowa 2 444,29 m²

Ogólny zakres

- Usługi utrzymania czystości terenów wewnętrznych, zewnętrznych
- Prace wewnątrz realizowane 5 dni w tygodniu (od pon. do pt.)
- Prace zewnętrzne realizowane 5 dni w tygodniu (od pon. do pt.)
- Sprzątanie przy użyciu własnych środków i sprzętu Zleceniobiorcy

Termin składania ofert : do 30.04.2025 r.

Wycena powinna wskazywać osobne kwoty dla powierzchni wewnętrznej i zewnętrznej.

Zakres prac szczegółowy:

TEREN WEWNĘTRZNY

1. Zamiatanie i mycie: klatki schodowe, korytarze, przedsionki – 2 x w tygodniu
2. Zamiatanie i mycie: powierzchnie parterów - codziennie
3. Mycie : windy, lustra na klatkach schodowych - 3 x w tygodniu
4. Mycie: dwustronne drzwi wejściowych i przeszkleń – 5 x w tygodniu

5. Mycie: poręcze, balustrady, włączniki światła, grzejniki, parapety, skrzynki pocztowe – 1 x w tygodniu
6. Mycie: okien na klatkach schodowych – 4 x w roku
7. Usuwanie : śmieci, odpady, ulotki, reklamy, naklejki, pajęczyny - codziennie (wg. potrzeby)
8. Mycie drzwi do szacht instalacyjnych – 4 x w roku
9. Mycie lamp w częściach wspólnych – 2 x w roku
10. Utrzymanie czystości: pomieszczenia techniczne i gospodarcze – 1 x w miesiącu

007ASAZAKRES PRAC – TEREN ZEWNĘTRZNY

1. Zamiatanie posadzki wiaty śmietnikowej – codziennie
2. Dbanie o czystość w wiacie śmietnikowej i właściwe ustawianie kontenerów – codziennie
3. Zamiatanie wszelkich zanieczyszczeń z ciągów pieszo - komunikacyjnych, dojeżdż do budynków, dróg wewnętrznych – codziennie
4. Zamiatanie chodników – codziennie (wg. potrzeby)

ZAKRES PRAC – HALA GARAŻOWA

1. Zamiatanie zjazdu do hali garażowej – codziennie wg potrzeb
2. Usuwanie nieczystości: śmieci, odpady, ulotki, reklamy, naklejki, liści itp. – codziennie wg potrzeb
3. Zamiatanie hali garażowej: 2 x w roku
4. Mycie: bramy hali garażowej, znaków informacyjnych, urządzeń i Elementów ppoż – 1 x w miesiącu
5. Mycie drzwi prowadzących do hali garażowej – 1 x w miesiącu

ZAKRES PRAC - OKRES ZIMOWY

1. Odśnieżanie, zapobieganie skutkom gołoledzie i usuwanie lodu: chodniki, dojścia do klatek schodowych, garaże, boks śmietnikowy, wjazd do hali garażowej, dojazdy do miejsc parkingowych – wg potrzeb
2. Posypywanie mieszanką piaskowo-solną: ciągi komunikacyjne (piesze i kołowe), podesty, podjazdy – wg potrzeb
3. Bieżące oczyszczanie ze śniegu, błota, lodu dróg wewnętrznych i parkingów – wg potrzeb

CZAS REAKCJI: 2 GODZINY OD POJAWIENIA SIĘ OPADÓW

REFERENCJE

Przedstawienie aktualnego doświadczenia do oferty oraz aktualnych referencji od innych klientów/ wspólnot mieszkaniowych.

Dane do kontaktu:

Ewa Rafałowicz
ewa.rafalowicz@palatyn.pl
501 399 944